



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,  
«Лидер»  
полное наименование организации – для юридических лиц)  
241007, Брянск, улица Некрасова, д.2  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

27 июня 2018 года

№ 32-301-3509-2018

### Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.1.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга» ООО «Тульская негосударственная строительная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№32-2-1-2-0003-18 от 12.04.2018, дополнение - письмо от 26.06.2018 №27  №71-2-1-1-0057-18 от 09.04.2018</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка	<b>32:28:0010941:260</b>

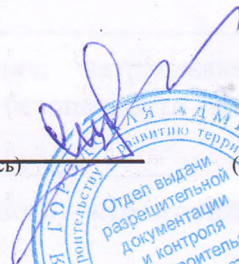
	(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>32:28:0010941</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№15701000-426 от 25.06.2018, подготовленный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация (шифр 16/17) разработана в 2018 году ООО «Проект - Плюс»</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом с пристроенной котельной и ВНС (поз.1)</b>	
	Общая площадь здания (кв. м):	Площадь участка (кв. м):
	<b>17216,28</b>	<b>14076</b>
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):
	<b>67605,1</b>	<b>2942,32</b>
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	<b>12</b>	
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	
	<b>1760,41</b>	
	Иные показатели:	<b>Общая площадь жилых помещений (без учета летних помещений) - 10658.27 кв.м: общая площадь жилых помещений (с учетом летних</b>

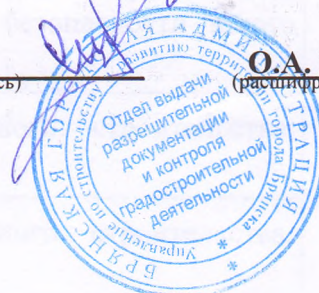
		помещений) – 11181 кв.м; количество квартир – 203; строительный объем пристроенной котельной и ВНС – 275,75 куб.м; площадь застройки пристроенной котельной и ВНС – 74 кв.м; общая площадь пристроенной котельной и ВНС – 66,24 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, ул. Ново-Советская, о/д 130
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения - до " 27 " июня 2021 г.  
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)  **О.А. Хохлова** (расшифровка подписи)



" 27 " июня " 2018 " г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г.

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г.

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г.  
М.П.